

# STEEL FRAMING



FICHA TÉCNICA



## ¿QUÉ ES EL STEEL FRAMING?

El steel framing es un sistema constructivo abierto, ampliamente utilizado en todo el mundo, en el cual la estructura resistente está compuesta por perfiles de chapa de acero estructural galvanizado de muy bajo espesor, junto a una cantidad de componentes o sub-sistemas (estructurales, aislaciones, terminaciones, etc.) funcionando como un conjunto. Una de las características fundamentales del proceso constructivo es su condición de montaje en seco.



# CARACTERÍSTICAS GENERALES

**-Proyecto:** No existen restricciones respecto de las características arquitectónicas ni de la situación geográfica de la obra. Prácticamente cualquier proyecto pensado en sistemas tradicionales puede “traducirse” al steel framing.

**-Estructura:** Se compone de un conjunto de perfiles de acero galvanizado de muy bajo espesor, separados entre sí generalmente cada 40 o 60 cm.

**-Montaje:** Se realiza sobre fundaciones tradicionales, con la ventaja de que las cargas por peso propio introducidas por la construcción son mucho menores que el caso de sistemas constructivos pesados (hormigón, mampostería, etc.).

**-Eficiencia energética:** Se consigue un muy elevado nivel de aislación térmica mediante el uso de materiales aislantes en la cavidad interior de los paneles resultantes, con el consiguiente ahorro de costos por consumo de energía para calefacción o refrigeración.

**-Cerramientos:** Tanto los interiores como los exteriores son en general resueltos mediante la colocación de distintos tipos de placas sujetas a la estructura metálica con tornillos autoperforantes.

**-Terminaciones exteriores:** El sistema admite una gran diversidad, incluyendo placas cementicias, revoques elastoplásticos, entablonados e inclusive terminaciones tradicionales como ladrillo o piedra.

**-Instalaciones:** Se distribuyen por el interior de la estructura, a través de las perforaciones previstas en la perfilería. Así disminuyen considerablemente los tiempos de instalación y se facilitan futuras eventuales reparaciones o modificaciones.

## **PRINCIPALES CARACTERÍSTICA**

La **principal característica** es la **practicidad**: menor tiempo de construcción, obra seca y fácil reparación.

- Aislamiento térmico y acústico.
  - Proceso de construcción más sencilla.
  - No hay elementos húmedos en la construcción, es decir una Obra limpia, más silenciosa y sin molestos escombros.
  - Ecovivienda: presenta un importante ahorro energético.
  - Facilidad en la instalación de sistemas eléctricos y sanitarios.
  - Resistencia al fuego y contra inclemencias de la naturaleza.
  - Materiales de última tecnología.
  - Superior capacidad contra erosión y paso del tiempo, además con menores costos de mantenimiento.
  - Bajo peso (hasta un 90 por ciento menos de sobrecarga).
  - Facilidad en la colocación de cañerías e instalaciones sanitarias y eléctricas.
- Terminaciones impecables, sin juntas aparentes para cualquier tipo de acabado.

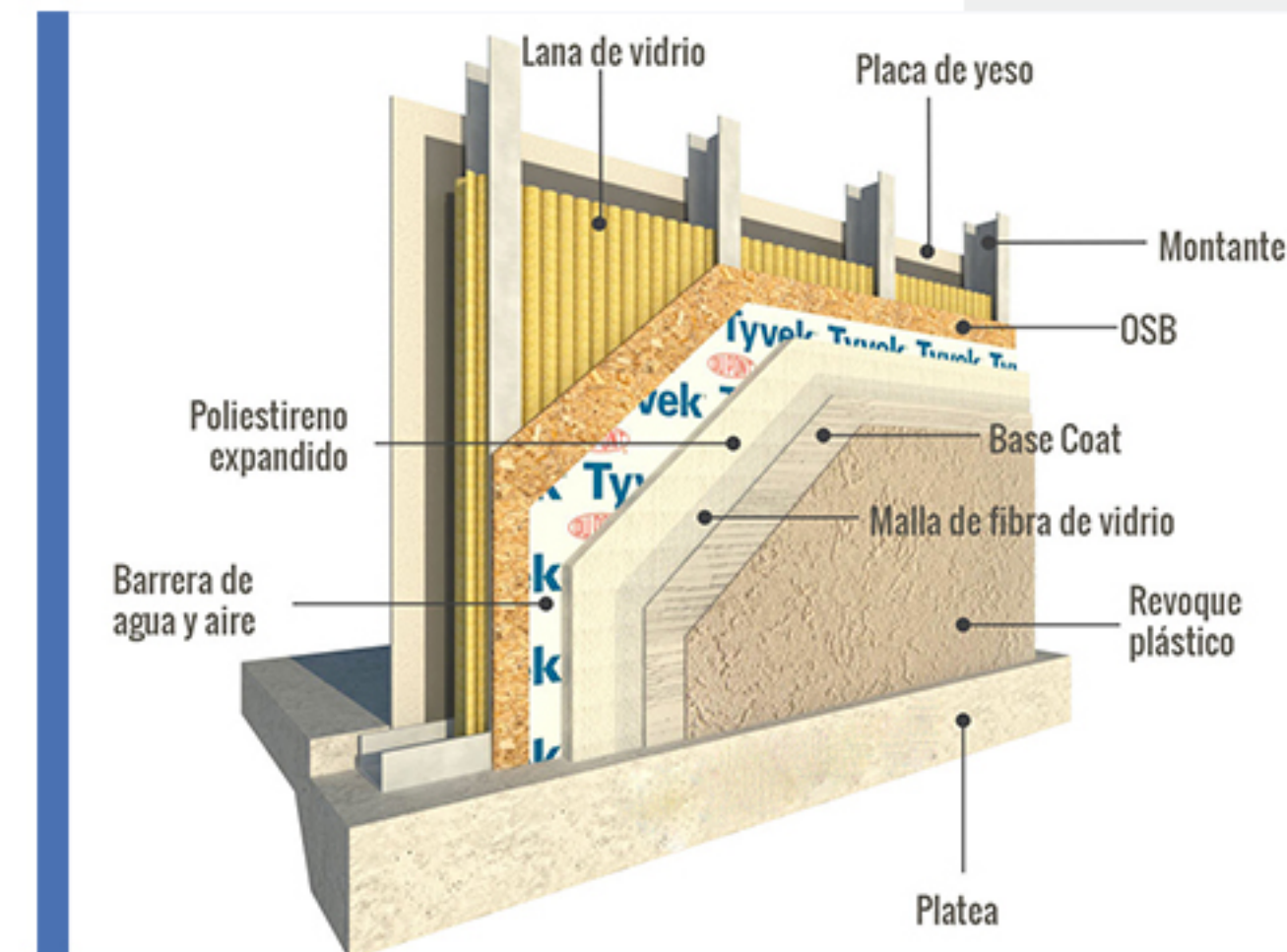
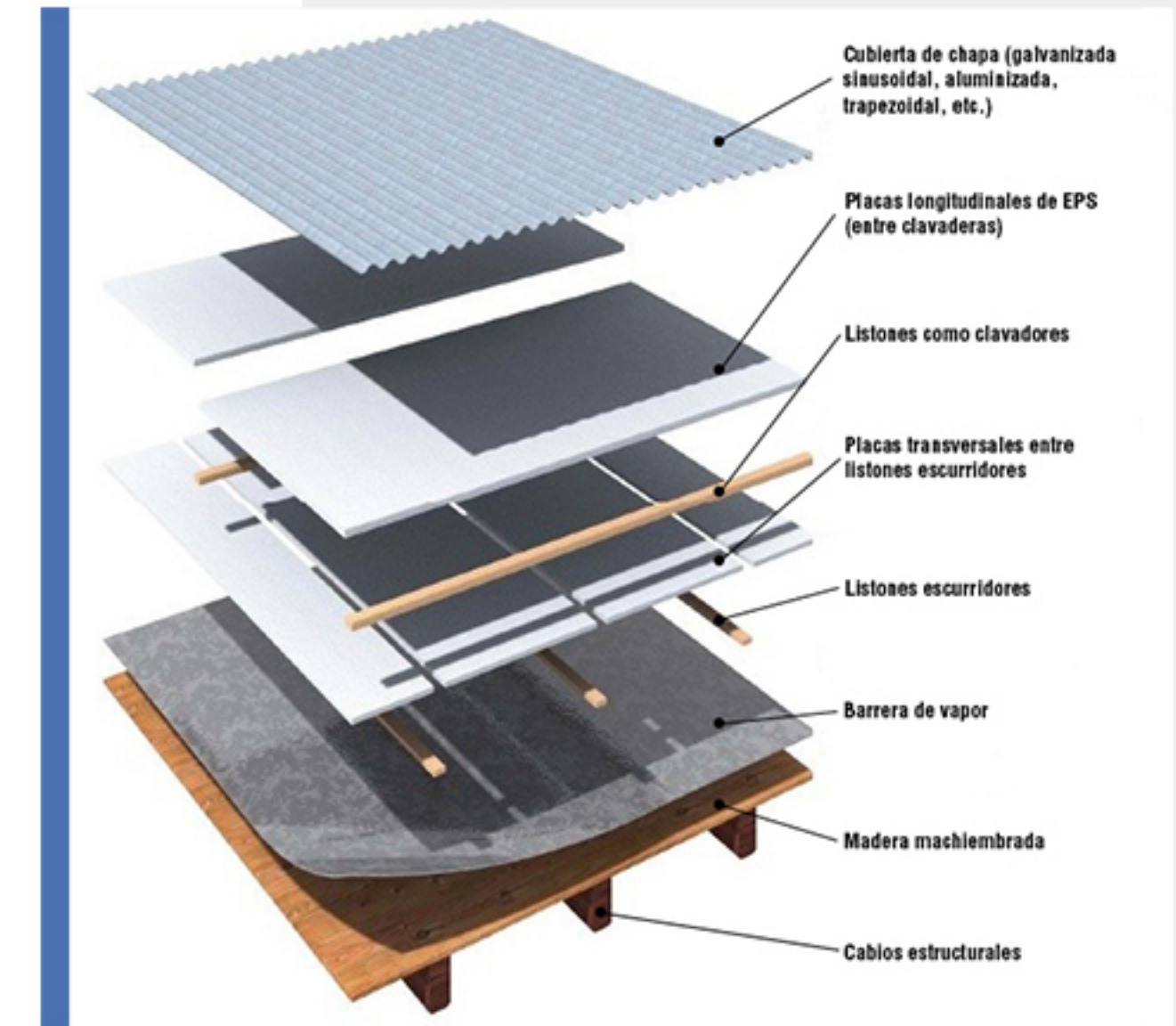
# SISTEMA CONSTRUCTIVO

## ● La estructura:

Es de acero galvanizado compuesta por una chapa de acero laminada en frío o caliente, recubierto de cinc fundido, lo que genera un material de alta resistencia a la corrosión, liviano y resistente. Con estos se genera una trama estructural autoportante, sismorresistente, sobre la que se aplican los diferentes revestimientos.

## ● Cierre exterior:

Sobre la trama de viguetas metálicas se ubica un cerramiento multicapa, que puede variar según la región o diseño constructivo pero que mantiene características constantes de resistencia mecánica, de aislación acústica y térmica, como así también de resistencia al fuego.



# COMPONENTES

- **Placa de roca de yeso:**

Es el clásico panel de yeso recubierto de papel en ambas caras. Esta placa se ubica del lado interior del cerramiento y sus medidas de fábrica son de 2,70 m de largo por 1,20 m; con espesores de 7 y 18 mm. Se sujetan a la estructura galvanizada con tornillos autoperforantes y se cubren las uniones con enduido plástico.

- **Aislación interior:**

Dentro de la estructura se incorpora la aislación termoacústica compuesta por planchas de lana de vidrio, que disminuyen la transferencia de temperatura. Este componente también frena el paso de sonido evitando todo tipo de reverberaciones.

- **Tablero OSB:**

Hacia el lado exterior y sobre la estructura galvanizada, se ubica un panel estructural de trozos de madera en capas cruzadas, que aumenta su resistencia. Este panel aumenta las aislaciones termoacústicas y, principalmente, rigidiza la estructura por su alta resistencia mecánica.

- **Membrana impermeable:**

Sobre el tablero de madera reconstituida se coloca una membrana impermeabilizante de 1,4 mm compuesta por capas cruzadas de polietileno de alta resistencia, lo cual evita la entrada del agua exterior.

- **Malla de acero:**

Una malla de refuerzo metálica galvanizada, trefilada, se coloca previamente a la aplicación del revestimiento final, para otorgar resistencia mecánica y solidez. También permite la adherencia del revoque final, en caso de contemplarla.

- **Revestimiento exterior:**

El exterior se puede revestir con diferentes tipos de placas impermeables, madera, revoques plásticos, piedras proyectadas, o los típicos revoques comunes tipo fratasado.

- **Cubierta de techo:**

Los techos se pueden realizar con estructuras independientes alivianadas, que variarán si son accesibles o no. El más compatible con este sistema es el de teja o chapa galvanizada, formado por una estructura metálica autoportante del mismo material que las paredes (acero galvanizado), constituida por vigas y cerchas distribuidas de modo equidistante.



## PARA MAYOR INFORMACION:



[ventas@premarq.com.ar](mailto:ventas@premarq.com.ar)



351 – 155 52 52 13

[www.premarq.com.ar](http://www.premarq.com.ar)